FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 2 de Diciembre de 2024 a las 03:33:58 pm

Con el turno 2024-162-6-2853 se calificaron las siguientes matrículas:
162-20780

Nro Matricula: 162-20780

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25320010000000149000500000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE DE TERRENO
2) CALLE 4 SUR # 5 - 26

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/11/2024 Radicación 2024-162-6-2853
DOC: OFICIO 707 DEL: 15/11/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RAD: 25320408900220240018600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARAVITO MEDINA VICTOR MANUEL CC#.1072752065
A: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283
A: MARTINEZ VARGAS ESTIBEN. CC# 1003630939 X
A: MARTINEZ VARGAS DIANA CC# 1072746394

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guardia de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
02	DIC.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 707
Guaduas- Cundinamarca, 15 de noviembre de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**Simulación.**	
Rad.	25320408900220240018600	
Demandante:	**Víctor Manuel Garavito Medina**	C.C. 1.072.752.065
Demandado:	**Diana Martínez Vargas**	C.C. 1.072.746.394
	Jesús Antonio Martin Guzmán	C.C. 19.070.283
	Estiben Martínez Vargas	C.C. 1.003.630.939

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 7 de noviembre del presente año proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **162-20780** de esa oficina de instrumentos públicos.

Conforme lo anterior se solicita respetuosamente se comunique el registro de la medida cautelar decretada, expidiendo el respectivo certificado de tradición.

Atentamente,
EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc3a60b301e9f18a9e4a13b673f9ae7460fd37ca6bcf637951656d9142d3c4ea**
Documento generado en 15/11/2024 02:01:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL

Guaduas – Cundinamarca, siete (7) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Ref. Simulación 2024-00186

Vistas las manifestaciones concedidas por el Apoderado Judicial de la parte demandante, el despacho en cumplimiento de los artículos 590, 591 y concordantes del CGP,

DISPONE

PRIMERO: Tener en cuenta la póliza No. **25-41-101020846** expedida por Seguros del Estado S.A.

SEGUNDO: Ordenar la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **162-20780**. Por secretaria líbrese oficio a la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos, para lo pertinente.

NOTIFIQUESE

María Del Pilar Pachón Piraquive
Juez

El presente auto se notificará por estado electrónico No. **44**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20780

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:29 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 27/05/1997 RADICACION: 97-00841 CON: ESCRITURA DE 20/05/1997

NUPRE: BAP0001SRPE

COD CATASTRAL: 253200100000001490005000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010001490005000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO", UBICADO DENTRO DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 87 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA N0. 263 DEL 6 DE MAYO DE 1.997, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA

COMPLEMENTACIÓN:

1) CARLOS JULIO ZARATE AVILA Y PASCUAL ACERO MAHECHA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE HICIERON A MARIA CLAUDIA ENRIQUETA CONTRERAS, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA N0. 694 DEL 10 DE JUNIO DE 1.995 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 29 DE JUNIO DE 1.995, MATRÍCULA INMOBILIARIA N0. 162-0018835.- 2) MARIA CLAUDIA ENRIQUETA RUBIO CONTRERAS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE CECILIA CONTRERAS DE RUBIO Y ELICIO RUBIO ALVAREZ, POR MEDIO DE LA SENTENCIA DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.990, PROFERIDA POR JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 16 DE OCTUBRE DE 1.990, MATRÍCULA N0. 162-0013490.- 3) EL CAUSANTE ELICIO RUBIO ALVAREZ, ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN LA PARTICIÓN MATERIAL CELEBRADA CON MATILDE RUBIO VIUDA DE OSPINA, LUCILA RUBIO VIUDA DE PATIÑO Y SOFIA RUBIO ALVAREZ, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N0. 440 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 DE LA NOTARÍA UNICA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 9 DE OCTUBRE DE 1.965, MATRÍCULA N0. 162-0003275.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO

2) CALLE 4 SUR # 5 - 26

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-18835

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 20/05/1997 Radicación 00841

DOC: ESCRITURA 263 DEL: 06/05/1997 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERO MAHECHA PASCUAL

DE: ZARATE AVILA CARLOS JULIO

A: AVILA VDA DE ZARATE HORTENCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 06/05/2006 Radicación 00725

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20780

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:29 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 226 DEL: 26/04/2006 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVILA VIUDA DE ZARATE HORTENSIA
A: ZARATE AVILA MARIA EMMA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 19/06/2013 Radicación 2013-162-6-1293
DOC: ESCRITURA 2775 DEL: 31/05/2013 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 65.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZARATE AVILA MARIA EMMA CC# 41529265
A: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/06/2013 Radicación 2013-162-6-1293
DOC: ESCRITURA 2775 DEL: 31/05/2013 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - BANCO CAJA SOCIAL NIT 8600073354
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283 X
A: BANCO CAJA SOCIAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 05/05/2016 Radicación 2016-162-6-992
DOC: ESCRITURA 2328 DEL: 18/04/2016 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 29.000.000
Se cancela la anotación No. 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CAJA SOCIAL NIT. 8600073354
A: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-162-6-814
DOC: ESCRITURA 2254 DEL: 08/03/2022 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 80.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283
A: MARTINEZ VARGAS ESTIBEN CC# 1003630939 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/03/2022 Radicación 2022-162-6-814
DOC: ESCRITURA 2254 DEL: 08/03/2022 NOTARIA SESENTA Y DOS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ VARGAS ESTIBEN CC# 1003630939 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/11/2024 Radicación 2024-162-6-2853
DOC: OFICIO 707 DEL: 15/11/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION - RAD: 25320408900220240018600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARAVITO MEDINA VICTOR MANUEL CC# 1072752065
A: MARTIN GUZMAN JESUS ANTONIO CC# 19070283
A: MARTINEZ VARGAS ESTIBEN CC# 1003630939 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
La autenticidad de este documento puede ser verificada

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-20780

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:29 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ VARGAS DIANA CC# 1072746394

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-162-3-272 Fecha: 13/08/2009
AJUSTE EN DIRECCION, POR INCONSISTENCIA
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 4 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON.EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-17590 FECHA:20/11/2024
NIS: sl79GqGH1QsY+V1wyLSlseLT3+l7wyGcPOg9EkqKVCH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA